

Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 **Fiche 9.1**

J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un mur de clôture Quelles sont les formalités ?

1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : PARTHENAY Prénom : Xavier

Date et lieu de naissance

Date : 01/07/2015 Commune : PARTHENAY
Département : 079 Pays : FRANCE

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :
N° SIRET : Type de société (SA, SCI,...) :
Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐
Nom : Prénom :

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro 7 Voie : rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP : Cedex :
Téléphone : 0549949013 indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

P. 1/7

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : A K Numéro : 0104
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 220
Préfixe : Section : A K Numéro : 0105
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 427

P. 2/7

3 - Le terrain

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)
Préfixe : Section : Numéro :
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
• Adresse du terrain
Numéro : 7-13 Voie : Rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP : Cedex :
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐
Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 - Le projet

4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

☒ Nouvelle construction
Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin
Autre (précisez) :
☐ Travaux sur une construction existante
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) :
☒ Clôture
Courte description de votre projet (facultatif) :
Remise à neuf de la clôture par surélévation du mur existant à 1,20 m. Enduit ton pierre et chapeau en pierre reconstituée. Remplacement du portail et installation de claires-voies en aluminium bleu RAL 5010.
Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

• la surface de plancher existante : la surface de plancher créée : 0
• la surface de plancher supprimée : 0

P. 3/7

Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet, un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)** en trois exemplaires, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13406 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : www.service-public.fr)

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable : renseignée, datées et signée

P. 6/7

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction
Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) : 16 m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : 21 m²

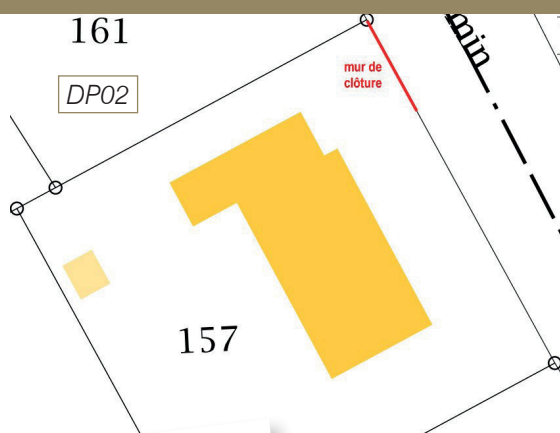
1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

- **DP01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre : échelle 1/2000 en zone urbaine (www.cadastre.gouv.fr), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale (www.geoportail.gouv.fr)

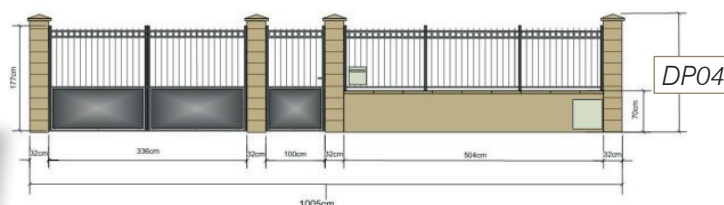


Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un mur de clôture



- **DP02** : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier faisant apparaître les bâtiments et murs de clôture existants et projetés sur le terrain avec leurs dimensions et leur emplacement exact. Coté dans les trois dimensions (*hauteur, longueur, largeur*)



- **DP04** : Plans des clôtures, avant et après travaux, permettant d'apprécier l'aspect extérieur de la construction. A l'échelle et cotés dans les trois dimensions (*hauteur, largeur, longueur*). Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble de chaque clôture, la répartition des matériaux et leurs aspects, les éléments de décors (*couvertines, coffrets techniques, boîte aux lettres...*).

Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.



1 mois (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

Liens utiles :

www.service-public.fr
www.cadastre.gouv.fr
www.géoportail.gouv.fr
www.cc-parthenay-gatine.fr

- **DP05** : Une représentation de l'aspect extérieur de la construction une fois les modifications envisagées réalisées (photomontage, croquis...)
- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*
- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*
- **DP11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :
 - Les matériaux utilisés : type, adhésion, couleur, aspect, finition (*enduit, claires-voies...*)
 - Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*fondations, chainages, poteaux...*)
 - Les travaux de maçonnerie liés au projet (*semelle, seuils...*)

Précision : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.