

Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : AVRIL 2017 **Fiche 1.2**

J'envisage de réaliser des travaux de peinture des menuiseries extérieures, portail, garde-corps et claires-voies.

Quelles sont les formalités ?

Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP) en trois exemplaires**, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : www.service-public.fr)

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable : renseignée, datée et signée

- **DP 01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre à l'échelle 1/2000 en zone urbaine (www.cadastre.gouv.fr), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale (www.geoportail.gouv.fr)

1 - Identité du déclarant
Le déclarant indique dans le cadre ci-dessous pour réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition, il sera révisé des taxes d'urbanisme si cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire ci-dessous.

Vous êtes un particulier Madame ☒ Monsieur ☒
Nom : PARTHENAY Prénom : Xavier
Date et lieu de naissance :
Date : 01/07/2015 Commune : PARTHENAY
Département : 079 Pays : FRANCE
Vous êtes une personne morale
Dénomination : Raison sociale :
N° SIRET : Type de société (SA, SCL, ...) :
Représentant de la personne morale Madame ☐ Monsieur ☐
Nom : Prénom :

P. 1/7

2 - Coordonnées du déclarant
Adresse : Numéro 7 Voie : rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP Cedex :
Téléphone : 0549294203 indiquez l'indicateur pour le pays étranger
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

P. 2/7

Références cadastrales : fiche complémentaire
Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale de terrain.
Préfixe : Section : A K Numéro : 0104
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 220
Préfixe : Section : A K Numéro : 0105
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 477

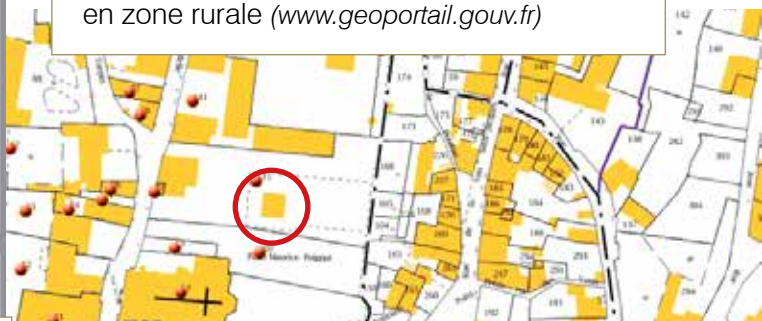
3 - Le terrain
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.
• Références cadastrales : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)
Préfixe : Section : Numéro :
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
• Adresse du terrain
Numéro 7-13 Voie : Rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP Cedex :
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐
Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à cotisation ou de bénéficier d'exonérations plus favorables.

4 - Le projet
4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)
☒ Nouvelle construction
Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Veranda ☐ Abri de jardin
Autre (précisez) :
☒ Travaux sur une construction existante
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) : Peinture des menuiseries extérieures
☐ Clôture
Courte description de votre projet (facultatif) :
Fenêtres et volets en beige RAL 1015 ; porte et portail en rouge RAL 3005.
Peinture des encadrements et des passements de toit en beige.
Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire
4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'acte pour le calcul des surfaces)
Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :
• la surface de plancher existante :
• la surface de plancher créée : 0
• la surface de plancher supprimée : 0

P. 3/7

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements
1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction
Surface totale (S) totale créée de la ou des constructions, hors les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bnc) : 0 m²
Surface totale créée des locaux clos et couverts (2) (à usage de stationnement) : 0 m²

P. 6/7



Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de peinture des menuiseries extérieures, portail, garde-corps et claires-voies.



DP07



DP08

- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), en couleurs
- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), en couleurs
- **DP11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :
 - Les matériaux utilisés : type, couleur, aspect, finition (*nuancier RAL ou autre, peinture mate ou satinée...*)
 - Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*traitement anti-rouille, nombres de couches, traitement des pentures...*)

Précision : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

Dépôt du dossier



Instruction



Décision



1 mois (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

Liens utiles :

www.service-public.fr
www.cadastre.gouv.fr
www.géoportail.gouv.fr
www.cc-parthenay-gatine.fr