

Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 **Fiche 2.1**

J'envisage de réaliser des travaux de remplacement des menuiseries extérieures de ma maison. Quelles sont les formalités ?

1 - Identité du déclarant
Le déclarant indique dans le cadre ci-dessous pour réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition, il sera responsable des vices d'urbanisme et des infractions. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire déclarante demandée.

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☒
Nom : PARTHENAY Prénom : Xavier
Date et lieu de naissance : Date : 01/07/2015 Commune : PARTHENAY
Département : 079 Pays : FRANCE

Vous êtes une personne morale
Dénomination : Raison sociale :
N° SIRET : Type de société (SA, SCI...) :
Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☒
Nom : Prénom :

2 - Coordonnées du déclarant
Adresse : Numéro : 7 Voie : rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP : Cedex :
Téléphone : Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

P. 1/7

Références cadastrales : fiche complémentaire
Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : A K Numéro : 0104
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 220

Préfixe : Section : A K Numéro : 0105
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 427

P. 2/7

3 - Le terrain
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• Références cadastrales : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)
Préfixe : Section : Numéro :
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
• Adresse du terrain
Numéro : 7-13 Voie : Rue Béranger
Lieu-dit : Localité : PARTHENAY
Code postal : 79200 BP : Cedex :
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐
Cet énoncé, qui est facultatif, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'exemptions plus favorables.

4 - Le projet
4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)
☒ Nouvelle construction
Type d'annexe créée : Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin
Autre (précisez) :
☒ Travaux sur une construction existante
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) : Remplacement des menuiseries extérieures
☐ Clôture
Courte description de votre projet (facultatif)
Fenêtres et volets en PVC beige RAL 1015 ; porte et portail en aluminium vert RAL 6005
Peinture des encadrements en beige.
Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire
4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)
Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :
• la surface de plancher existante :
• la surface de plancher créée : 0
• la surface de plancher supprimée : 0

P. 3/7

Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)** en trois exemplaires, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : www.service-public.fr)

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable, renseignée, datée et signée

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements
1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction :
Surface totale (E) selon guide de la ou des constructions(s), hors les surfaces de stationnement couvertes et couvertes (J) : 0 m²
Surface totale créée des locaux clos et couverts (C) (à usage de stationnement) : 0 m²

P. 6/7

- **DP 01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre à l'échelle 1/2000 en zone urbaine (www.cadastre.gouv.fr), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale (www.geoportail.gouv.fr)



Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de remplacement des menuiseries extérieures de ma maison



DP07



DP08

Instruction du dossier

- **DP 07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*

- **DP 08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*

- **DP 11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :

- Les matériaux utilisés : type, couleur, aspect, finition (*petits bois, poignées...*)
- Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*dépose totale, pose en rénovation...*)
- Les travaux de maçonnerie liés au projet (*ouverture dans la façade ou remplissage d'un vide...*)

Précision : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

Dépôt du dossier



Instruction



Décision



1 mois (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

Liens utiles :

www.service-public.fr

www.cadastre.gouv.fr

www.géoportail.gouv.fr

www.cc-parthenay-gatine.fr