

# Les formalités d'urbanisme

## pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 **Fiche 2.2**

## J'envisage de réaliser des travaux de création ou modification d'une ouverture de ma maison Quelles sont les formalités ?

### 1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

**Vous êtes un particulier** Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : **PARTHENAY** Prénom : **Xavier**

**Date et lieu de naissance**  
Date : **01/07/2015** Commune : **PARTHENAY**  
Département : **079** Pays : **FRANCE**

**Vous êtes une personne morale**  
Dénomination : \_\_\_\_\_ Raison sociale : \_\_\_\_\_  
N° SIRET : \_\_\_\_\_ Type de société (SA, SCI,...) : \_\_\_\_\_  
Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

### 2 - Coordonnées du déclarant

**Adresse** : Numéro **7** Voie : **rue Béranger**  
Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : **PARTHENAY**  
Code postal : **79200** BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_  
Téléphone : **0549994113** indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_  
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

P. 1/7

### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : **A K** Numéro : **0104**  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **220**

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : **A K** Numéro : **0105**  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **427**

P. 2/7

### 3 - Le terrain

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• **Références cadastrales** : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)  
Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_  
• **Adresse du terrain**  
Numéro : **7-13** Voie : **Rue Béranger**  
Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : **PARTHENAY**  
Code postal : **79200** BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_  
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐  
Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

### 4 - Le projet

**4.1 - Nature de votre projet** (cochez la ou les cases correspondantes)

☐ Nouvelle construction  
Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

☒ Travaux sur une construction existante  
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires  
Autre (précisez) : **Changement des menuiseries extérieures**

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :  
Création d'une baie vitrée et suppression d'une porte. Transformation d'une porte en fenêtre.  
Fenêtres et volets en PVC gris clair RAL 7035 ; porte et portail en aluminium gris foncé RAL 7016.  
Peinture des encadrements en blanc cassé. Peinture du soubassement en gris moyen.

Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

**4.2 - Surfaces de plancher** (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)  
Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :  
• la surface de plancher existante : \_\_\_\_\_ • la surface de plancher créée : **0**  
• la surface de plancher supprimée : **0**

P. 3/7

## Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)** en trois exemplaires, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr))

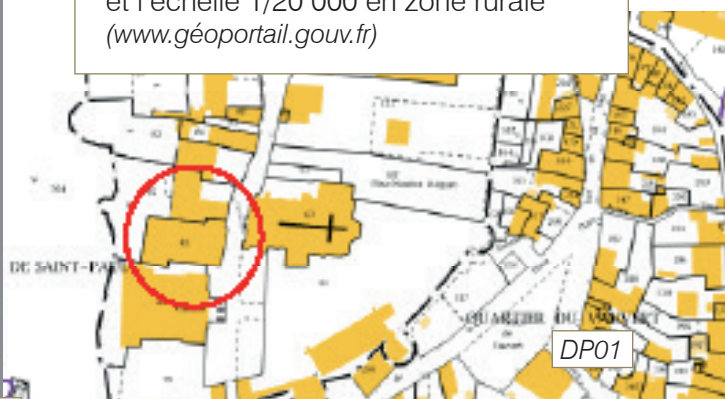
- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable, renseignée, datée et signée

### 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

**1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction**  
Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : \_\_\_\_\_ m²  
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : \_\_\_\_\_ m²

P. 6/7

- **DP 01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre à l'échelle 1/2000 en zone urbaine ([www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale ([www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr))



DP01

# Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de création ou modifications d'une ouverture de ma maison

- **DP 04** : Plans des façades et des toitures, avant et après travaux, permettant d'apprécier l'aspect extérieur de la construction.

A l'échelle et cotés dans les trois dimensions (*hauteur, largeur, longueur*).

Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble de chaque façade concernée, la répartition des matériaux et leurs aspects, les éléments de décors.

- **DP05** : Une représentation de l'aspect extérieur de la construction permettant de l'apprécier, une fois les modifications envisagées réalisées (*photomontage, croquis...*)



- **DP 07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*

- **DP 08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*

- **DP 11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :

- Les matériaux utilisés : type, adhésion, couleur, aspect, finition (*petits bois, poignées...*)
- Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*dépose totale, pose en rénovation...*)
- Les travaux de maçonnerie liés au projet (*ouverture dans la façade ou remplissage d'un vide...*)

**Précision** : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.



## Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

**Dépôt du dossier**      **Instruction**      **Décision**



**1 mois** (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

## Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

### Liens utiles :

[www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)  
[www.cc-parthenay-gatine.fr](http://www.cc-parthenay-gatine.fr)