

# Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un abri de jardin de 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup>

# Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 Fiche 6.1



- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect du terrain d'implantation du projet (toutes les façades concernées), *en couleurs*
- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*
- **DP11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :
  - Les matériaux utilisés : type, couleur, aspect, finition (*façades, menuiseries, couverture...*)
  - Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*fondations, chainages, charpente...*)
  - Les travaux de maçonnerie liés au projet (*semelle, seuils, faîtage...*)

**Précision** : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

## Liens utiles :

[www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)  
[www.cc-parthenay-gatine.fr](http://www.cc-parthenay-gatine.fr)

## Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

## Dépôt du dossier



**1 mois** (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

## Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

**Précision** : Les constructions isolées de moins de 5m<sup>2</sup> sont dispensées de toutes formalités (ni permis, ni déclaration préalable) mais doivent tout de même respecter les règlements d'urbanisme en vigueur.

## J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un abri de jardin de 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup> Quelles sont les formalités ?

**1 - Identité du déclarant**  
Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition, il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

**Vous êtes un particulier** Madame ☐ Monsieur ☒  
Nom : PARTHENAY Prénom : Xavier  
Date et lieu de naissance  
Date : 01/07/2015 Commune : PARTHENAY  
Département : 07 Pays : FRANCE

**Vous êtes une personne morale**  
Dénomination : \_\_\_\_\_ Raison sociale : \_\_\_\_\_  
N° SIRET : \_\_\_\_\_ Type de société (SA, SCL, ...): \_\_\_\_\_  
Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**2 - Coordonnées du déclarant**  
Adresse : Numéro 7 Voie : rue Béranger  
Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : PARTHENAY  
Code postal : 79200 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_  
Téléphone : 05499949013 indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_  
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

P. 1/7

**Références cadastrales : fiche complémentaire**

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A K Numéro : 0104  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 220

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A K Numéro : 0105  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 427

P. 2/7

**3 - Le terrain**  
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• **Références cadastrales**<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)  
Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

• **Adresse du terrain**  
Numéro : 7-13 Voie : rue Béranger  
Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : PARTHENAY  
Code postal : 79200 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_  
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐  
Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

**4 - Le projet**

**4.1 - Nature de votre projet** (cochez la ou les cases correspondantes)  
☒ Nouvelle construction  
Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☒ Abri de jardin  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

☐ Travaux sur une construction existante  
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

☐ Clôture  
Courte description de votre projet (facultatif) :  
Construction d'un abri de jardin en bois.  
Toiture bitumée de couleur rouge.  
Le bois sera teint en "chêne moyen".

Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

**4.2 - Surfaces de plancher** (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)  
Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :  
• la surface de plancher existante : \_\_\_\_\_ • la surface de plancher créée : 12  
• la surface de plancher supprimée : 0

P. 3/7

## Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet, un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)**, **en trois exemplaires**, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (*disponible sur le site : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)*)

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable, renseignée, datées et signée

**1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements**

**1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction**  
Surface taxable (1) totale crée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : 0 m<sup>2</sup>

P. 6/7

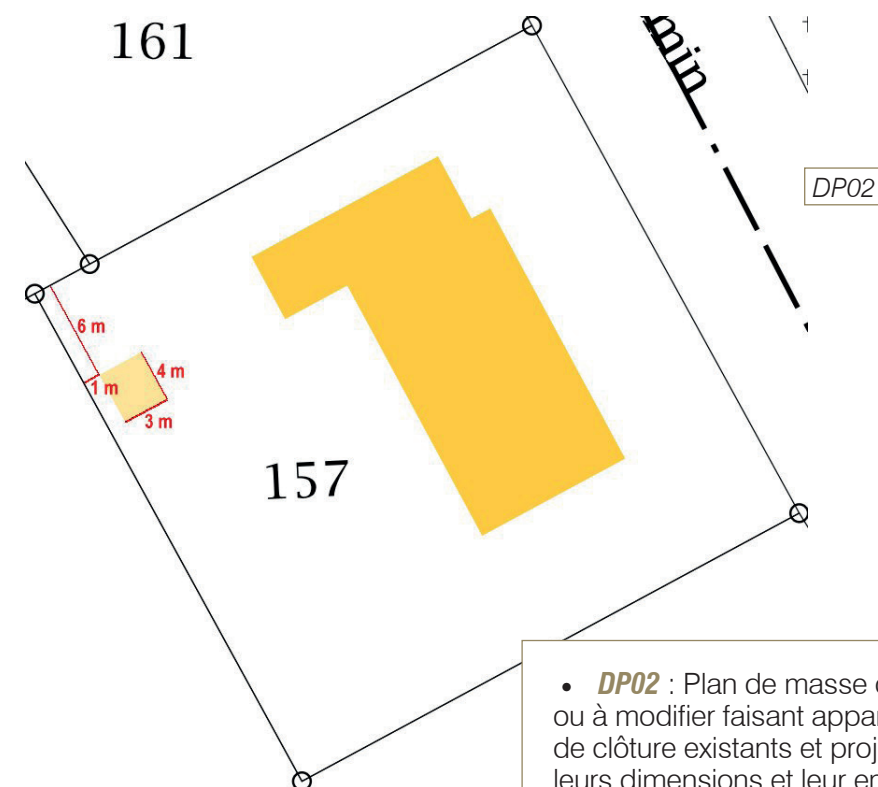
- **DP 01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre à l'échelle 1/2000 en zone urbaine ([www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale ([www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr))





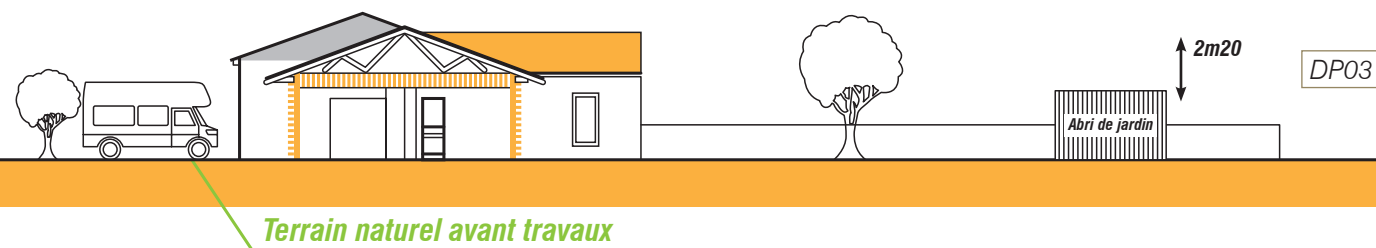
# Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un abri de jardin de 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup>



- **DP02** : Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier faisant apparaître les bâtiments et murs de clôture existants et projetés sur le terrain avec leurs dimensions et leur emplacement exact. Coté dans les trois dimensions (*hauteur, longueur, largeur*)

- **DP03** : Plan en coupe du terrain et de la construction faisant apparaître le profil du terrain (*avant et après travaux*) ainsi que l'implantation de l'abri de jardin par rapport au profil du terrain, compris les fondations éventuelles.

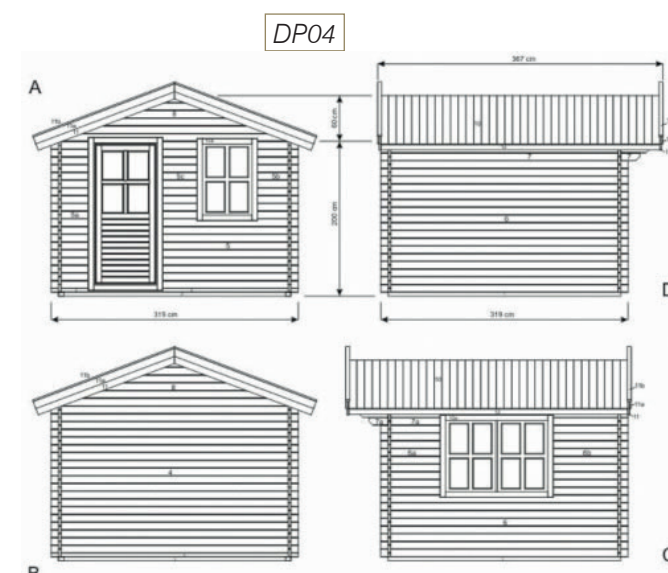


Terrain naturel avant travaux

# Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de construction d'un abri de jardin de 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup>

- **DP04** : Plans des façades de l'abri de jardin permettant d'apprécier l'aspect extérieur de la construction projetée. A l'échelle et cotés dans les trois dimensions (*hauteur, largeur, longueur*). Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble de chaque façade, la répartition des matériaux et leurs aspects, les éléments de décors. La brochure du fabricant peut apporter ces éléments.



- **DP05** : Une représentation de l'aspect extérieur de la construction permettant de l'apprécier, une fois la construction réalisée (*photomontage, croquis...*). Cette pièce n'est pas nécessaire si votre projet n'est pas situé dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques.

