

Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 | Fiche 8.1

J'envisage de réaliser des travaux
de réfection de la couverture

Quelles sont les formalités ?

1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition. Il sera rendu visible des taxes d'affichage si ce cas échéait. Dans le cas de déclarants multiples, choisissez des déclarants, à partir du 2^{ème}, dont remplir la fiche complémentaire « Autres déclarants ».

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : PARTHENAY Prénom : Xavier

Date et lieu de naissance

Date : 0 1 0 7 2 0 1 5 Commune : PARTHENAY

Département : 0 7 9 Pays : FRANCE

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : Prénom :

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 7 Voie : rue Béranger Localité : PARTHENAY

Lieu-dit : Cédex : Code postal : 7 9 2 0 0 BP : Indiquez l'indicatif pour le pays d'émission : 33

Téléphone : 0 5 5 4 9 0 9 4 9 0 1 1 3

S- le déclarant habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet, un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)**, en trois exemplaires, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : www.service-public.fr)

Références cadastrales : fiche complémentaire

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable : renseignée, datées et signée

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction.

Surface taxable (3) : ~~base~~ **0 m²** de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) **0 m²**

Surface taxable close des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement **0 m²**

D 2/7

- **DP01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre : échelle 1/2000 en zone urbaine (www.cadastre.gouv.fr), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale (www.geoportail.gouv.fr)



Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de réfection de la couverture



- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*

- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*

- **DP 11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :

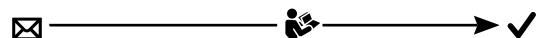
- Les matériaux utilisés : type, adhésion, couleur, aspect, finition (*rives, faîtage, noues, descentes des eaux pluviales...*)
- Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*dépose de la charpente, liteaunage...*)
- Les travaux de maçonnerie liés au projet (*dessouchage de cheminée, scellements de rives et faîtage...*)

Précision : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

Dépôt du dossier



1 mois (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

Liens utiles :

- www.service-public.fr
- www.cadastre.gouv.fr
- www.geoportail.gouv.fr
- www.cc-parthenay-gatine.fr