

Les formalités d'urbanisme

pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 **Fiche 8.1**

J'envisage de réaliser des travaux de réfection de la couverture Quelles sont les formalités ?

Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet, un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)**, **en trois exemplaires**, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : www.service-public.fr)

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable : renseignée, datées et signée

- **DP01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre : échelle 1/2000 en zone urbaine (www.cadastre.gouv.fr), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale (www.geoportail.gouv.fr)

1 - Identité du déclarant
Le déclarant indique dans le cadre ci-dessous pour les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition, il sera révisé des vices d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire suivante demandée.

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☒
Nom : **PARTHENAY** Prénom : **Xavier**
Date et lieu de naissance :
Date : **01/07/2015** Commune : **PARTHENAY**
Département : **07** Pays : **FRANCE**

Vous êtes une personne morale
Dénomination : _____ Raison sociale : _____
N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCI...) : _____
Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☒
Nom : _____ Prénom : _____

2 - Coordonnées du déclarant
Adresse : Numéro **7** Voie **rue Béranger**
Lieu-dit : _____ Localité : **PARTHENAY**
Code postal : **79200** BP _____ Cedex _____
Téléphone : **0559599999** Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

P. 1/7

Références cadastrales : fiche complémentaire
Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : _____ Section : **A K** Numéro : **0104**
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **220**

Préfixe : _____ Section : **A K** Numéro : **0105**
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **427**

P. 2/7

3 - Le terrain
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• **Références cadastrales** : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 2)
Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

• **Adresse du terrain**
Numéro **7-13** Voie **Rue Béranger**
Lieu-dit : _____ Localité : **PARTHENAY**
Code postal : **79200** BP _____ Cedex _____
Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐
Cet espace, qui est facultatif, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 - Le projet
4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)
☐ Nouvelle construction
Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin
Autre (précisez) : _____
☒ Travaux sur une construction existante
☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires
Autre (précisez) : **Réfection de toiture**
☐ Clôture
Courte description de votre projet (facultatif)
Reprise de la charpente
Suppression d'un conduit de cheminée
Tuiles canaux de terre cuite de teinte rouge.
Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)
Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :
• la surface de plancher existante : _____ • la surface de plancher créée : **0**
• la surface de plancher supprimée : **0**

P. 3/7

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements
1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction
Surface taxable (1) Estée **2500** de la ou des construction(s). Hors les surfaces de stationnement créées et couvertes (2bis) : **0** m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : **0** m²

P. 6/7



Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux de réfection de la couverture

DP07



DP08



- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*

- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*

- **DP 11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :

- Les matériaux utilisés : type, adhésion, couleur, aspect, finition (*rives, faîtage, noues, descentes des eaux pluviales...*)
- Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*dépose de la charpente, liteaunage...*)
- Les travaux de maçonnerie liés au projet (*dessouchage de cheminée, scellements de rives et faîtage...*)

Précision : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

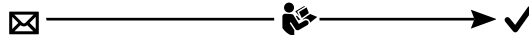
Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

Dépôt du dossier

Instruction

Décision



1 mois (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

Liens utiles :

www.service-public.fr
www.cadastre.gouv.fr
www.geoportail.gouv.fr
www.cc-parthenay-gatine.fr