

# Les formalités d'urbanisme

## pour les particuliers : que faut-il faire ?

DATE DE MISE À JOUR : MARS 2017 **Fiche 8.2**

## J'envisage de réaliser des travaux d'installation de panneaux photovoltaïques, panneaux solaires, fenêtre de toit ou cheminée Quelles sont les formalités ?

### Dépôt de la demande

Avant la réalisation des travaux, je dois déposer à la **Mairie** de la commune concernée par le projet, un dossier de demande de **Déclaration préalable de travaux (DP)**, en **trois exemplaires**, complets et constitués des pièces suivantes :

- **CERFA** n°13703 renseigné, daté et signé (disponible sur le site : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr))

- **Déclaration** des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable : renseignée, datée et signée

- 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements
- 1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction
- Surface taxable (S) totale (pilotis de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : 0 m²
- Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : 0 m²

- **DP01** : Plan de situation qui peut être réalisé à partir d'un extrait du plan de cadastre : échelle 1/2000 en zone urbaine ([www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)), et l'échelle 1/20 000 en zone rurale ([www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr))

**1 - Identité du déclarant**

Le déclarant indique dans le cadre ci-dessous ses coordonnées et les travaux ou les constructions en l'absence d'exposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir de 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire annexée ci-dessous.

**Vous êtes un particulier** Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : **PARTHENAY** Prénom : **Xavier**

Date et lieu de naissance : Date : **01/07/2015** Commune : **PARTHENAY**

Département : **079** Pays : **FRANCE**

**Vous êtes une personne morale**

Dénomination : \_\_\_\_\_ Raison sociale : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Type de société (SA, SCI, ...) : \_\_\_\_\_

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**2 - Coordonnées du déclarant**

Adresse : Numéro **7** Voie **rue Béranger**

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : **PARTHENAY**

Code postal : **79200** BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : **0545000000** Indiquez l'indicateur pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

P. 1/7

**Références cadastrales : fiche complémentaire**

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale de terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : **A K** Numéro : **0104**

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **220**

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : **A K** Numéro : **0105**

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : **477**

P. 2/7

**3 - Le terrain**

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

**Références cadastrales** (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3)

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

**Adresse du terrain**

Numéro : **7-13** Voie : **Rue Béranger**

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : **PARTHENAY**

Code postal : **79200** BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐

Cette case, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

**4 - Le projet**

**4.1 - Nature de votre projet** (cochez la ou les cases correspondantes)

☒ Nouvelle construction

Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

☐ Travaux sur une construction existante

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : **Installation de panneaux solaires et d'une fenêtre de toit**

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif)

Fenêtre de toit de couleur brune et de taille 55x73.

Panneaux solaires pour chauffe-bain, intégrés dans la couverture.

Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

**4.2 - Surfaces de plancher** (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

• la surface de plancher existante : \_\_\_\_\_

• la surface de plancher créée : **0**

• la surface de plancher supprimée : **0**

P. 3/7



# Les formalités d'urbanisme

J'envisage de réaliser des travaux d'installation de panneaux photovoltaïques, panneaux solaires, fenêtre de toit ou cheminée



- **DP04** : Plans des façades et des toitures, avant et après travaux, permettant d'apprécier l'aspect extérieur de la construction. A l'échelle et cotés dans les trois dimensions (*hauteur, largeur, longueur*). Ils doivent faire apparaître la composition d'ensemble de chaque façade, la répartition des matériaux et leurs aspects, les éléments de décors

- **DP05** : Une représentation de l'aspect extérieur de la construction permettant de l'apprécier, une fois les modifications envisagées réalisées (*photomontage, croquis...*)

- **DP07** : Photographies de l'environnement proche pour connaître l'aspect actuel du bâtiment (toutes les façades concernées), *en couleurs*

- **DP08** : Une photographie minimum de l'environnement lointain, depuis la voie publique faisant apparaître la construction concernée et les constructions avoisinantes (ou le paysage en zone rurale), *en couleurs*

- **DP 11** : Une notice supplémentaire lorsque le projet se situe dans un périmètre protégé au titre des Monuments historiques, faisant apparaître :

- Les matériaux utilisés : type, couleur, aspect, finition (*tuiles romanes, panneaux photovoltaïques, fenêtre patrimoine...*). Leurs modalités de mise en œuvre et d'exécution (*pose en intégration...*)

- Les travaux de maçonnerie liés au projet (*travaux d'étanchéité...*)

**Précision** : Il est possible de fournir cette notice pour tout projet, en dehors du périmètre Monuments historiques.

## Instruction du dossier

Le délai de droit commun pour l'instruction d'une déclaration préalable de travaux est de **1 mois**, il peut être majoré de **1 mois supplémentaire** lorsque le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable.

### Dépôt du dossier



### Instruction



### Décision



**1 mois** (+ 1 mois si le projet se situe aux abords d'un Monument historique ou en Site patrimonial remarquable)

## Décision

Un courrier de la Mairie ou un arrêté administratif vous sera adressé pour vous informer des suites données à votre dossier.

### Liens utiles :

[www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

[www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

[www.cc-parthenay-gatine.fr](http://www.cc-parthenay-gatine.fr)